

Tipo de Procedimento:

PEDIDO DE **DESTAQUE DE PARCELA****Ex.mo Senhor****Presidente da Câmara Municipal de Machico**

(nome) _____,

(1) _____, contribuinte fiscal n.º _____, telefone n.º _____, com
residência/sede (2) em _____(código postal) _____ - _____, (localidade) _____, na
qualidade de (3) _____vem requerer a V. Ex.ª se digne certificar que o destaque dum parcela do prédio (4) _____ localizado
em _____, inscrito na matriz sob o artigo n.º
_____ da freguesia de _____, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º
_____/_____, está isento de licença, sendo que as duas parcelas resultantes do
mesmo confrontam com arruamentos públicos. Tratando-se de pedido respeitante a área não incluída em perímetro urbano, onde na parcela
destacada só será construído edifício habitacional com não mais de dois fogos, e na parcela restante se
respeita a área mínima fixada no projecto de intervenção em espaço rural em vigor, venho requerer que
me seja certificado que o destaque dum parcela do prédio acima identificado está isento de licença.

Para o efeito junta os respectivos elementos instrutórios constantes da ficha reproduzida no verso.

Descrição das parcelas resultantes:

Parcela a destacar com a área de _____ m2 e as seguintes confrontações:

N _____ S _____ E _____ O _____

Parcela restante com a área de _____ m2 e as seguintes confrontações:

N _____ S _____ E _____ O _____

Área cedida (ver planta) para (5) _____ com _____ m2.

Pede Deferimento,

(6) _____

N.º de identificação: _____

_____, aos ____ de _____ de 20 ____

Aos ____ de _____ de 20 ____

Verifiquei a assinatura deste requerimento, pela inserida no
documento de identificação mencionado.

O Funcionário,

D E S T A Q U E D E P A R C E L A

O processo de destaque de parcela permite a subdivisão de um prédio em duas parcelas.

Para que esta operação possa efectuar-se deverá o prédio em causa respeitar o disposto nos n.º 4 e 5 do art.º 6º do RJUE (D.L. n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com a redacção dada pela Lei n.º 60/2007, de 4 de Setembro), tomando-se para o efeito as seguintes definições:

- **Perímetro urbano** - Núcleo de edificações autorizadas e respectiva área envolvente, possuindo vias públicas pavimentadas e servido por redes de infra-estruturas urbanísticas. Esta área coincide com o perímetro urbano identificado na planta de ordenamento do PDM;
- **Arruamento público** - Via de acesso automóvel com largura mínima de 3,0m;
- **Finalidade da construção** - O fim a que se destina a construção fora dos perímetros urbanos poderá não ser exclusivamente habitacional desde que se enquadre nas tipologias funcionais definidas em PDM para o local;
- **Área da unidade de cultura** – Para efeitos do disposto na alínea b) do art.º 6º do RJUE, considera-se o PDM de Machico “projecto de intervenção em espaço rural”.

Destaque de Parcela

Documentos Necessários à Instrução do Pedido de Destaque de Parcela:

- 1) **Requerimento;**
- 2) Documento comprovativo da **qualidade de titular** de qualquer direito que confira a faculdade de realização da obra;
- 3) Certidão da descrição e das inscrições em vigor da conservatória do **registo predial** referente ao prédio;
- 4) Elementos de **localização** (esc. 1:2.000) com a sobreposição do limite do terreno:
 - a) planta de localização;
 - b) extracto da matriz cadastral (ficha de prédio e área respectiva) ;
 - c) ortofotomapa;
 - d) extracto da planta de ordenamento do PDM;
- 5) **Levantamento topográfico** (Esc. 1:200) ou superior, legendado com as áreas das parcelas resultantes e incluindo:
 - Limite de propriedade (sobreposição à escala do perímetro da planta cadastral);
 - Perímetro e áreas das construções existentes e/ou propostas;
 - Perímetro da parcela a destacar;
 - Vias de acesso às parcelas resultantes do destaque.